

Утверждаю:

Ректор

В.И. Бакайтис

## АКТ осмотра

аудиторий 112, 114, 116 и коридора между ними в УК №1 по адресу пр.К.Маркса,26

« 28 » февраля 2025 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Кузьменко В.М., начальника ОЭ ЧУ УИК СибУПК Миклухиной О.В., начальника отдела по управлению учебными корпусами Фатхулиной А.М. провели визуальный осмотр аудиторий 112, 114, 116 и коридора между ними в УК-1 по адресу пр. Карла Маркса, 26 для определения перечня необходимых работ по ремонту в связи с ее неудовлетворительным состоянием.

В результате осмотра выявлено следующее.

Последний ремонт в аудиториях проводился в 2006 году. Отделка потолков, стен и полов находится в неудовлетворительном состоянии.

А.116 разделена на 3 помещения легкой перегородкой.

В процессе эксплуатации на стенах, потолке и балках появились множественные глубокие трещины, местами отошла штукатурка, стены под слоем шпатлевки окрашены масляной краской, которая отходит на отдельных участках, линолеум износился, основание пола деформировано. Двери изношены.

На чугунных радиаторах много неравномерных слоев масляной краски. В течение последних лет плохой нагрев, хотя промывка произведена.


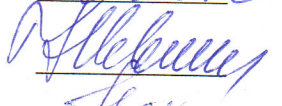
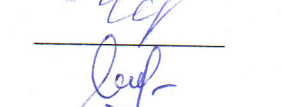
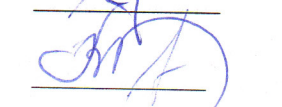

Оконные откосы и подоконники из ПВХ выгорели, есть повреждения.

Установленные светильники, розетки и выключатели подключены через алюминиевый провод. В помещении недостаточный уровень освещения, не хватает розеток для подключения оборудования.

### Необходимо:

- демонтировать все межкомнатные перегородки.
- после объединения помещений выполнить ремонт пола с заменой деревянных оснований, выполнить ремонт в помещениях с отбивкой штукатурки на стенах, заменой дверей, подоконников, оконных откосов, заменить пожарный шкаф для гидранта;
- провести замену электрического провода от этажного щитка на медный, протянуть УТР провод, заменить светильники, установить кабель канал с розетками на 220v и компьютерными розетками, установить щиток с автоматами, УЗДП и выключатели.
- заменить радиаторы и установить регулировочную арматуру.

Подписи:


Ю.А. Коган

Н.А. Цветкова

Ж.Н. Чернобай

О.В. Миклухина

В.М. Кузьменко

А.М. Фатхулина